



Enorme ramen worden omlijst door een gevel van zwart marmer. Beeld: Atchain

Bouw chique woontoren The Baan Tower gaat in september van start

9 augustus 2023, 09:53 Algemeen 14.891 keer gelezen

Rotterdam - Zeven jaar na de eerste presentatie van de plannen voor The Baan Tower gaat de bouw in september van start. De bouwvergunning is nu onherroepelijk. The Baan Tower, ook wel Baan Toren, wordt een chique, 159 meter hoge woontoren in het Baan Kwartier in het centrum van Rotterdam. De zwarte, marmeren gevel vormt een 'grid' dat de enorme ramen - van maar liefst 2,3 bij 2,3 meter - met elkaar verbindt. De bovenzijde van de toren wordt subtiel verlicht.

Het zwarte marmer komt terug in de vloer van de entreehal, en op het plafond daar zal een wolkenlucht van bladgoud te zien zijn. Een fijn uitzicht voor de conciërge, die daar komt te zitten. Om de entreehal komen verschillende ruimtes, zoals een café. Deze ruimtes worden in gericht in een luxe hotelstijl.



In de chique hal worden bewoners opgewacht door een conciërge. Beeld: Squint/Opera

Zwembad en bibliotheek

The Baan Tower bevat straks 427 appartementen die allemaal verhuurd worden. Het gaat om een mix van woningen, met zowel studio's als eengezinswoningen en penthouses. De toekomstige bewoners kunnen genieten van onder meer een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte en een bibliotheek, waarin thuis-maar-niet-vanuit-huis gewerkt kan worden. Ook kunnen ze een gastenkamer reserveren, en een gemeenschappelijke woonkamer om grotere gezelschappen te ontvangen. Ook wat dat betreft heeft The Baan Tower iets weg van een luxe hotel.



Bewoners zwemmen hier straks met uitzicht over de stad. Beeld: Atchain

Welzijn van bewoners en omgeving

The Baan Tower is ontworpen met een geïntegreerd duurzaamheidsconcept volgens de regels van de Trias Energetica: verminder de totale energievraag, maak voor de resterende vraag gebruik van duurzame bronnen, en gebruik (indien nodig) efficiënt energie uit andere bronnen. Deze aanpak is altijd gekoppeld aan het welzijn van de bewoners en van de omgeving. Het groene dak voorkomt hittestress, stimuleert de lokale biodiversiteit en verbetert de luchtkwaliteit.

Flexibel in te delen

De toren wordt uitgerust met een WKO (Warmte Koude Opslag)-systeem, waarbij gebruik wordt gemaakt van ondergrondse watervoerende lagen om thermische energie op te slaan en terug te winnen voor verwarming en koeling. Zonnepanelen leveren groene energie aan het hele gebouw. Naast de gemeenschappelijke buitenruimte heeft het overgrote deel van de appartementen beschikking over een eigen buitenruimte. Flexibele plattegronden zorgen voor een lange levensduur: de appartementen in The Baan Tower kunnen worden gesplitst of juist gecombineerd, afhankelijk van de toekomstige vraag.



The Baan Tower torent straks flink boven de stad uit. Beeld: Atchain

Ontwerper, ontwikkelaar, bouwer en belegger in één

Architect en ontwikkelaar Nanne de Ru (Powerhouse Company, RED Company en Construction Company) vertelt: "Er is niets standards aan The Baan Tower en dat komt omdat we graag geweldige woningen ontwerpen voor mensen om te wonen. Vanaf het begin is het onze droom geweest om The Baan Tower te ontwerpen, te ontwikkelen en te bouwen, en in het project te blijven investeren." Met RED Company wil hij ook eigenaar blijven van de toren. "Dankzij de samenwerking met belegger Redevco kunnen we deze droom waarmaken. Het stelt ons in staat om de kwaliteit van de huurwoningen te waarborgen voor de lange termijn, en tegelijkertijd onze ambities op het gebied van duurzaamheid en hoogwaardig ontwerp te realiseren."

De Ru is met zijn verschillende bedrijven dus ontwerper, ontwikkelaar, bouwer én belegger van het project. In [de Architectenweb Podcast](#) vertelde Nanne de Ru hier eerder dit jaar meer over.



In de bibliotheek kunnen bewoners 'thuis-maar-niet-vanuit-huis' werken. Beeld: Atchain

Familie Brenninkmeijer

Redevco, dat gelieerd is aan de familie Brenninkmeijer, belegt van oudsher veel in winkelvastgoed, maar dat portfolio wordt de laatste jaren steeds diverser. Herman Jan Faber, hoofd Business Development Redevco: "Wij geloven dat steden een positieve impact moeten leveren aan de gezondheid en welzijn van mens en planeet. Een van de gebieden waarop we dat kunnen helpen realiseren is door het bouwen van duurzame, hoogwaardige woningen. De samenwerking met RED Company past bij deze ambitie."

De bouw van The Baan Tower begint naar verwachting in september 2023 en de oplevering staat gepland voor 2026.



Het (voorlopig) nieuwe stadsbeeld, inclusief The Baan Tower. Beeld: Atchain