



▲ Het nieuwe woongebouw aan de Hoofdweg waar de wijk Oosterflank zo van is geschrokken. © Facebook

Oosterflank schrikt van woonkolos: 'Dit past niet in onze wijk'

Bewoners in Rotterdam-Oosterflank komen in actie tegen de bouw van nieuwe woontorens aan de Hoofdweg. 'Kolossen' van deze omvang passen volgens hen niet in de wijk.

Gert Onnink 26-08-20, 22:40 Laatste update: 13:27

De wijk Oosterflank zit daar niet op te wachten, betoogde Peter Holm deze week in de gebiedscommissie Prins Alexander. De bewoner is onaangenaam verrast door de plannen en vooral door de grootte van het gebouw. „Het wordt zo kolossaal, zo groot, zo dominant. Dat past helemaal niet in deze wijk.”

Privacy

De torens van 70 meter zullen ver boven de rest van de omgeving uitkomen. „Dat is drie keer zo hoog als wij hier gewend zijn”, aldus Holm. „Dit heeft gevolgen voor ons uitzicht, voor de privacy en voor de tuinen.” Het bestemmingsplan zou niet hoger dan 20 meter toestaan. Op dit moment staan daar kantoren met die hoogte.

De bewoners hebben een enquête in de buurt gehouden over het draagvlak voor de nieuwbouw. „Dat leverde duidelijke cijfers op: 96 procent van de mensen is tegen.”

Advies

Holm riep de gebiedscommissie Prins Alexander op een negatief advies uit te brengen aan het Rotterdamse stadhuis. Zo ver wil het wijkbestuur nog niet gaan. Commissielid Ron Davids beklemtoonde dat de participatie goed geregeld moet zijn. „Wij horen ook niks over deze plannen. Maar voor een advies is het nog te vroeg.”

Holm wil van de gemeente meer inzicht in het project. Volgens hem behoort de plek waar de bouw nu is gepland niet tot het complex dat ook wel Alexanderknoop wordt genoemd. Met dat gebied rond winkelcentrum Alexandrium heeft Rotterdam ambitieuze plannen, onder meer met woningbouw. Daar is een maximale bouwhoogte van 150 meter toegestaan.