

Rockanje krijgt een landgoed

De gemeente Westvoorne krijgt er de komende jaren een landgoed bij. Nog dit jaar moet de bouw van de nieuwe woonwijk Landgoed Drenkeling in Rockanje beginnen.

Janet van Klink 13-02-17, 09:25 Laatste update: 10:08

De gemeente Westvoorne houdt morgen van 19.00 tot 21.00 uur een informatieavond in het Badhotel in Rockanje

De polder Drenkeling wordt de komende jaren omgevormd tot een gebied waarin wonen, recreatie, sport en natuur samenkomen. Deze nieuwe wijk tussen de Zeeweg, Vestalaan en Korteweg is geïnspireerd op de landgoederen in de nabije omgeving. Het gebied zal in fases worden bebouwd.

Het dagelijks bestuur van de kustgemeente hoopt na jaren van plannen maken eind dit jaar met de bouw van het eerste deel van de wijk te starten. Dan zijn de 'Lange Stallen' en de 'Erven' aan de beurt. Deze wooneenheden komen het dichtst tegen het huidige dorpscentrum aan.

In totaal gaat het in het eerste deel van de wijk om 58 woningen. Later wordt de rest van de Drenkeling bebouwd.

De Stallen, met 38 woningen, is een verwijzing naar de (paarden-)stalcomplexen bij landgoederen. In de Lange Stallen komen rijtjeswoningen voor starters aan de kant van de Zeeweg.

Aan de zijde van de Vestalaan gaat het om twee-onder-een-kappers. De Erven bevindt zich meer in het hart van het landgoed. De naam komt voort uit de boerenhoeves van waaruit het landgoed bevoorraad werd. Dat gedeelte wordt verkocht als ruime bouwkavels waarop Rockanjenaren hun droomhuis kunnen bouwen.

Enkele huizen grenzen direct aan de parkvijver. De gemeente hoopt rond de zomer de verkoopprijzen bekend te maken.

Central park

In de eerste fase wordt ook het buitenterrein grotendeels ingericht. De eerste woningen komen in een parkachtige omgeving, de Beemd, te liggen. Er komen wandel- en fietspaden naar het dorpscentrum. De parkweide, tegen de sportvelden aan, is een centraal gelegen groen verblijfsgebied.

Het toekomstige 'central park' van Rockanje biedt ruimte voor alledaagse activiteiten, zoals wandelen, picknicken, zonnen, spelen en voetballen en voor

evenementen. Het noorden van Landgoed Drenkeling, aan de kant van de Korteweg, wordt een meer bosrijke omgeving. Voor later staan op dit deel van het landgoed (recreatie)woningen gepland.

Op een deel komt alvast een tijdelijke bomenbank. Er worden bomen uit de eigen streek gekweekt die later elders in de wijk kunnen worden geplant.

De gemeente Westvoorne houdt morgen van 19.00 tot 21.00 uur een informatieavond in het Badhotel in Rockanje. Tot en met 8 maart ligt het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage.