



De anders zo rustige Meeuwenlaan is volgens bewoners veranderd in een industrieterrein.

© Marieke Mandemaker

Supermarkt Jumbo in Nieuwerkerk maakt te veel herrie. Gemeente dreigt met dwangsom

NIEUWERKERK - De Jumbo in Nieuwerkerk houdt zich niet aan de regels en veroorzaakt daarmee overlast voor omwonenden. De gemeente Schouwen-Duiveland heeft de supermarkt hierover een brief geschreven.

Al langer klinken uit met name de Meeuwenlaan klachten over de Jumbo, die daar een jaar geleden is gebouwd. Mensen liggen wakker van piepende vrachtwagens, kletterende winkelkarren, schreeuwende werknemers en zoemende koelmachines. Ook vinden ze de winkel veel te opzichtig.

Na diverse klachten en mailwisselingen is de gemeente eind januari zelf een kijkje gaan nemen. Volgens de beleidsambtenaar werden bij die controle inderdaad overtredingen door Jumbo geconstateerd. „We zagen dat er te vroeg, dus buiten de afgesproken tijden werd geladen en gelost. Ook merkten we dat er containers op het buitenterrein werden opgeslagen, wat tegen de afspraken is. En er stonden meer vlaggenmasten dan afgesproken.”

Planschade

De gemeente heeft de supermarkt een brief geschreven waarin ze een termijn voorstelt om de overtredingen te herstellen. „Als dan bij een volgende controle blijkt dat de zaken nog steeds niet in orde zijn, volgt een dwangsom.”

Verder gaat de projectontwikkelaar twee huishoudens in de Meeuwenlaan planschade uitbetalen. Die afspraak ligt al vast. Om welke bedragen het gaat, wil de gemeente niet toelichten.

Geluidswal

Ten slotte wordt de geluidswal achter de Jumbo doorgetrokken achter de Aldi, die eraast zit. Zo wordt niet alleen het geluid gedempt, maar wordt ook de grote koelinstallatie aan het zicht onttrokken.

Met die laatste maatregel wordt één van de wensen van bewoners ingewilligd. Maar daarmee zijn ze er nog niet in de Meeuwenlaan. Mensen die er wonen, beweren dat geluidsnormen worden overschreden en brengen de gemeente in herinnering dat koelinstallaties ‘omkast’ zouden worden en dat dit niet is gebeurd. Ook zou het hele gebied, tot aan de Stolpweg en de Polderweg, hinderlijk verlicht worden door alle lichtmasten.

Maaiveld verhoogd

De gemeente krijgt ook signalen dat, zonder daar vooraf over te communiceren, het maaiveld voor de supermarkten met bijna een meter is verhoogd. Daardoor liggen de winkels meer in het zicht en neemt de geluidsoverlast toe. Volgens De Winter is het bouwpeil is afgestemd op de hoogte van de naastgelegen Stolpweg en Polderweg.

In een reactie zegt Jumbo-woordvoerder Laura Valks dat de situatie bekend is. „Jumbo wil een goede buur zijn voor de omgeving en neemt klachten van de omgeving altijd serieus. We doen er dan ook alles aan om overlast te beperken, ook in Nieuwerkerk.”