



Impressie Kickersbloem 3 Hellevoetsluis © Gemeente Hellevoetsluis

Grond met erfpacht moet bedrijven naar Kickersbloem lokken

Het nieuwe bedrijventerrein Kickersbloem 3 in Hellevoetsluis begint langzamerhand steeds voller te raken. Wel moet de gemeente flink in de buidel tasten om bedrijven zover te krijgen dat ze zich er willen vestigen. Zo wil het college ruim 5 miljoen euro uittrekken om gronden aan te schaffen, die vervolgens in erfpacht worden uitgegeven. De oppositie is verbaasd.

Het gaat in dit geval om een kavel grond, die voor een groot deel eigendom is van het bedrijf Kickersvoet, dat samen met de gemeente het prestigieuze bedrijventerrein bezit. Deze stap is nodig omdat de grond in een keer aankopen voor veel bedrijven financieel minder aantrekkelijk is. Die smeren dat bedrag liever uit over een langere termijn. Voor Kickersvoet is dat niet interessant. Daarom heeft de gemeente nu besloten de betreffende gronden over te nemen en in erfpacht uit te geven.

‘Wat gaat dit betekenen?’

Oppositiepartij PvdA is verbaasd over deze stap. Volgens raadslid Daan Dankkaart zouden de gronden van Kickersbloem 3 alleen worden verkocht en niet in erfpacht worden uitgegeven. Volgens hem werkt Hellevoetsluis, op enkele incidentele gevallen in het verleden na, normaal nauwelijks met erfpachtconstructies. „Wij hebben destijds flink geïnvesteerd in dit bedrijventerrein, met als verwachting dat we dat geld terugkrijgen als we de grond verkopen." Hij vindt het daarom vreemd dat nu voor deze constructie is gekozen. Het nadeel is volgens hem dat de gemeente haar geld nu over een veel langere periode pas terugkrijgt. „Wat gaat dit betekenen voor onze grondexploitatie?"

Wij hebben destijds flink geïnvesteerd in dit bedrijventerrein

Daan Dankaart

Maar volgens het college heeft het geen gevolgen voor de grondexploitatie. De grond is en blijft immers van de gemeente. „De financiering van de grond loopt in feite nu via de gemeente en de erfpachtcanon is toereikend om alle belangrijke risico's en rentekosten af te dekken", vertelt een woordvoerder.

Het is volgens haar niet de eerste keer dat dit gebeurt. Op Kickersbloem 1 en 2 is ook grond in erfpacht uitgegeven. Het voordeel is dat het bedrijventerrein aantrekkelijker is voor grote bedrijven. Het is denkbaar dat dit vaker gebeurt, aldus de gemeente.

Als een bedrijf stopt, zal die het gebouw en het erfpachtrecht verkopen. De volgende onderneming neemt alle verplichtingen over, legt de woordvoerder uit.