

Het weer

Zoeken

Inloggen Nieuws Regio Sport Show Video Home

Almelo

MUSICAL AWARDS
23 JANUARI 2019 - RAI THEATER AMSTERDAM
KAARTVERKOOP NU GEOPEND

Schitter op de rode loper

Bestel tickets!



▲ Eerste impressie van het Schiekadeblok. De nieuwbouw, met groene daken, staat gepland langs het spoor. In de verre toekomst zijn er ook plannen aan de andere kant van de Schiekade. © Gemeente Rotterdam

Schiekadeblok krijgt meer woningen dan kantoren in nieuw plan

Als het aan de dienst Stadsontwikkeling ligt, krijgt het Schiekadeblok meer woningen dan kantoren. Daarnaast komt op het terrein, waar nu de Biergarten is gevestigd, een groen binnenhof. De gemeente Rotterdam moet dan wel een verlies nemen van 15 tot 20 miljoen euro.

Antti Liukku 05-12-17, 06:39 Laatste update: 06:44

Uit de eerste impressies van het Rotterdamse Schiekadeblok blijkt dat de gemeente een totaal

andere koers is gaan varen na het debacle met rojectontwikkelaar LSI. Dat leverde een strop op van 52 miljoen euro omdat het de ontwikkelaar et lukte, ondanks de financiële steun, om aan de Schiekade en Delftsestraat een enorme zaken < te bouwen.

Nu, bijna tien jaar later, ligt er een nieuw en bescheidener plan. Geen megalomane hoogbouw, maar een 'groen binnenterrein met openbaar karakter', met 'een looproute naar de voetgangersbrug over de Schiekade'. En behoud van 'cultuur en historische waarden' ten behoeve van een 'goed woonklimaat'. In totaal staan er 650 woningen gepland. Voor kantoren is iets minder ruimte: 44.500 vierkante meter.

In de aanloop naar het stedenbouwkundig plan was architectenbureau ZUS betrokken, onder meer de bedenker van de Luchtsingel en gevestigd in het Schieblock. Dit bedrijfsverzamelgebouw, waar veelal creatieve bedrijven in zijn getrokken, blijft volgens de plannen behouden. Net als een groot deel van de Delftsestraat, zoals een hoekpand van architect Maaskant. De opleving van het gebied, met Biergarten en podium Annabel, mag niet verloren gaan, zo is het idee.



▲ Waar nu een parkeerterrein is en de Biergarten, komt een groen binnenhof. Met nieuwe kantoren en veel woningen. © Gemeente Rotterdam

Verlies



De gewijzigde plannen zouden het verlies van 52 miljoen euro maar deels compenseren

Morgen praat de politiek over deze plannen, die onder vuur liggen van zowel Leefbaar Rotterdam als VVD. Een definitief besluit is inmiddels uitgesteld tot na de verkiezingen van maart 2018. In het plan speelt het verlies van 52 miljoen euro een grote rol. De gewijzigde plannen zouden dat maar deels compenseren. Een verlies van 15 à 20 miljoen euro resteert, melden bronnen in het stadhuis.

Opvallend is dat de Leefbaar-fractie zich keert tegen de eigen wethouder Robert Simons. Raadslid Bart-Joost van Rij wil een maximale grondopbrengst om het verlies te compenseren. „Anders is het de belastingbetaler die er voor opdraait. Dat is onacceptabel. Heel vreemd dat wordt gekozen om niet-monumentale en weinig indrukwekkende panden te behouden.”

Elke ochtend up-to-date met het laatste nieuws uit Rotterdam en omstreken? Schrijf je [hier](#) gratis in!

Je las zojuist een Premium artikel.

Elke maand mag je 3 van onze beste artikelen lezen. Meer lezen? Maak dan gratis een profiel aan.

Maak een profiel aan

Ben je abonnee of heb je een profiel? [Log dan in.](#)



VERDER IN HET NIEUWS

Het we...

Zoeken

Inloggen Nieuws Regio Sport Home



Rotterdam

POPULAIR

- 1 Rotterdamse winkelstraten: hier moet je zijn
- 2 Wát een verschil! Kijk hoe het uitzicht van de Euromast in 25 ...
- 3 Oud en nieuw vieren in Rotterdam: dit moet je weten
- 4 Dit zijn ze: de 7 best gelezen mysteries van 2018
- 5 Oud en nieuw 2018: dit zijn de openingstijden van de winkels in ...

NET BINNEN

- Deze 9 artiesten zien Rotterdammers graag hoger in de Top 2000
- Vet! Geef je nu op voor de oliebolle-eetwedstrijd bij IJsvrij ...
- Redacteuren Wouter, Faayyaaz en Britte blikken terug op 2018: ...
- Wajooo! Rotterdam krijgt een supersonisch drijvend zonnepark

Bedrijvigheid

Deze supermarkten zijn open op nieuwjaarsdag 2019 in Rotterdam

VAN ONZE PARTNERS

Wat een kanjers! De lichtjesmarkt van deze school ... (Gesponsord)

Je staat er niet bij stil, maar ook déze helden helpen ... (Gesponsord)

TIP: hier haal je de lekkerste oliebolle van Rotterdam (Gesponsord)

In samenwerking met [indebuurt Rotterdam](#)

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wil je elke dag de Dagelijkse nieuwsupdate nieuwsbrief van AD ontvangen via e-mail?

E-mailadres

Aanmelden



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

Tip de redactie >>

Algemeen	Het weer Service	Meer AD	Zoeken Apps
 Inloggen	Nieuws	 bonnee worden	
Home	Regio	 Almelo	
Auteursrecht	Krant niet bezorgd?	igitale krant	
Abonnementsvoorwaarden	Mijn profiel	Nieuwsbrieven	
Gebruiksvoorwaarden	Vakantieservice	Webwinkel	
Privacystatement	Adverteren	Kortingscodes	
Cookiestatement	Losse verkoop	RSS	
Vacatures			

Tip de redactie »

Algemeen »

Service »

Meer AD »

Volg ons ook op   

Apps



AD Nieuwsmedia

DE PERSGROEP.
ECHTE MEDIA . ECHTE MENSEN . ECHTE RESULTATEN

© 2018 de Persgroep Nederland B.V. - alle rechten voorbehouden